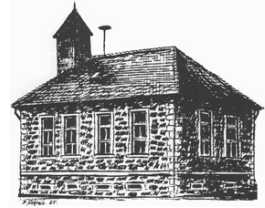


## ORTSBEIRAT MICHELAU



**Protokoll der 10. Sitzung des Ortsbeirates Michelau am Mittwoch, 26.02.2014,  
20:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Michelau, Bürgerhausstraße 15**

### **Ortsvorsteher**

Gerlach, Markus

### **ordentliches Mitglied**

Appel, Marko

Bretthauer, Manfred

Müller, Burkhard

Neun, Peter

### **Stadtverordnetenvorstand**

### **Fraktionsvorsitzende**

### **Stellv. StvV**

### **vom Magistrat**

Entschuldigt fehlen:

Elmar Welling

---

### **Tagesordnung:**

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verkauf städtischer Grundstücke
- 3 Errichtung Dorfplatz Michelau
- 4 Jugendarbeit
- 5 Wahlvorstand Europawahl
- 6 offene Beschlüsse
- 7 Anfragen und Mitteilungen

## NIEDERSCHRIFT

### 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 20:04 Uhr stellte Ortsvorsteher Markus Gerlach die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung fest.  
Er begrüßte die anwesenden Gäste.

### 2 Verkauf städtischer Grundstücke

OV Markus Gerlach stellte zunächst den Antrag der CDU Fraktion vor. In der Liste des Liegenschaftsamtes, die dem Ortsbeirat zur Beratung vorgelegt wurde, wurden alle im Besitz der Stadt Büdingen befindlichen Grundstücke aufgeführt. Der Antrag der CDU bezog sich nach Angaben von Herrn Gerlach aber nicht auf verpachtete landwirtschaftliche Flächen. Flächen im Sinne des CDU Antrages sind in Michelau nicht vorhanden. Die aufgelisteten Flächen in der Ortslage kommen für einen Verkauf nicht in Frage.

Im Verlauf der Diskussion zur Klärung des Sachverhalts wurde von den anwesenden Jagdpächtern mitgeteilt, dass der Vertrag zum Kauf des Grundstückes „Im Attich“ (siehe TOP 4 vom Protokoll der 8. Sitzung des OBR Michelau vom 11.09.2013) noch nicht zur Unterschrift vom Magistrat vorgelegt wurde.

### 3 Errichtung Dorfplatz Michelau

OV Markus Gerlach stellte den Anwesenden die Stellungnahme des Wetteraukreises zur möglichen Ausweisung eines Baugebietes im Zuge der Dorferneuerung vor. Er wies auch auf die Problematik eines möglichen Koppelgeschäfts durch die Übergabe der Grundstücke von Herrn Denk an die Stadt Büdingen hin.

Da die Stellungnahme nach Auffassung des OBR Michelau nicht eindeutig ist und in Michelau auch zur Zeit kein Bedarf zur Errichtung eines Baugebietes besteht, ergeht der einstimmige Beschluss, dass der Magistrat der Stadt Büdingen umgehend in Verkaufsverhandlungen mit Herrn Denk treten soll. Weiterhin wird ein entsprechender Antrag des OBR Michelau für die Stadtverordnetenversammlung am 11.04.2014 eingebracht.

### 4 Jugendarbeit

Es wurde noch einmal durch Herrn Gerlach dargelegt, dass immer noch die Möglichkeit besteht, über das Modellprojekt „Familienstadt mit Zukunft“ Jugendarbeitsprojekte zu finanzieren. Alexander Keiser regte an, für den Mehrgenerationenplatz eine Beschattungsmöglichkeit zu beschaffen.

Kai Mathes sagte zu, Informationen über ein geeignetes Sonnensegel dem OBR zukommen zu lassen. Weitere Anregungen wurden nicht angesprochen.

## **5 Wahlvorstand Europawahl**

Markus Gerlach stellte die aktuelle Liste der Wahlvorstandsmitglieder vor. Zum Sitzungszeitpunkt standen 8 Mitglieder fest. Die Liste wird nach Komplettierung dem Büro für Organarbeit zugeschickt.

## **6 offene Beschlüsse**

Es liegen keine offenen Beschlüsse vor.

## **7 Anfragen und Mitteilungen**

- Bedachung Grillhütte:  
die Reparatur des Daches wurde mit dem Haushalt 2013 beschlossen. Auf Nachfrage beim Stadtbauamt in Büdingen teilte Bauamtsleiter Herr Kraus mit, dass die Beauftragung zur Unterschrift bei Bürgermeister Spamer liegt.
- Neue Straßenbeleuchtung:  
M. Bretthauer merkte an, dass sich mit den neuen Beleuchtungskörpern die Ausleuchtung deutlich verschlechtert habe. Dies könnte auch darauf zurückzuführen sei, dass in Michelau die Abstände zwischen den Laterne deutlich größer seien als in anderen Stadtteilen. M. Gerlach informierte, dass diese Beschwerde bereits beim Stadtbauamt vorliegt.
- Projektanfrage:  
Unser Dorf hat Zukunft. Kai Mathes fragte an, ob dieses Projekt weiterverfolgt würde. Der Ortsbeirat verneinte dies mit dem Hinweis auf die bereits laufende Dorferneuerung.
- Mehrgenerationenplatz:  
Da im Herbst 2013 keine größeren Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt wurden, vereinbarten OV M. Gerlach und Schriftführer M. Appel einen Ortstermin am 06.03.2014 um 17:00Uhr am Mehrgenerationenplatz. Danach wird dann ein entsprechender Arbeitseinsatz geplant.
- Zustand Feldwege:  
Im vorangegangenen Jahr wurden die Feldwege um Michelau teils erheblich beschädigt. Die Jagdgenossenschaft teilte durch den Anwesenden Bruno Wagner mit, dass sie zwar eine „Bewachung“ der Feldwege ablehne, aber für 2014 nicht die Mittel zu Verfügung ständen, alle Schä-

den zu beseitigen. Man werde das Thema auf der Versammlung am 04.04.2014 erneut ansprechen. In der hitzigen Diskussion wurde von verschiedenen Anwesenden berichtet, dass die Feldwege grob fahrlässig beschädigt würden.

Der OBR Michelau appelliert in dieser Sache an die Vernunft der Nutzer der Feldwege.

– Weiher „Herbst“:

In den vergangenen Wochen kam es zu Überschwemmungen der naheliegenden Wiesen. Als Grund wurde ein verstopfter Überlauf festgestellt. Dieser wurde bereits gereinigt. Ob dies zu einer Verbesserung der Situation führt, wird weiter beobachtet.

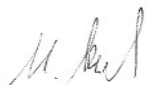
Außerdem will der Naturschutzfond Wetterau die angrenzenden Grundstücke kaufen. Ein anwesender Eigentümer signalisierte bereits grundsätzliche Zustimmung, wenn er als Ausgleich ein Grundstück an der Sommerweide von der Stadt Büdingen kaufen könne.

M. Bretthauer wurde vom OBR als Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Michelau beauftragt, zu prüfen, ob die Brandschutzauflagen am besagten Weiher derzeit noch erfüllt werden.

- Jagdpächter Herr Gertz nannte Gründe für die steigenden Verbiss Schäden im Wald, auch Ursachen die nicht im Wald liegen. Beispielhaft nannte er nicht ordnungsgemäße Koppeln am Waldrand.
- OV M. Gerlach stimmte mit den Anwesenden überein, dass auch Klärungsbedarf zum Thema Feldverunreinigung besteht. Hier sind inzwischen unhaltbare Zustände eingetreten. Weder von Seiten des Wetteraukreises noch der Stadt Büdingen sind dem Ortsbeirat eingeleitete Maßnahmen bekannt.
- Als nicht mehr nachvollziehbar wird es angesehen, dass seit Oktober 2013 das Loch im Eingangsbereich der „Alten Schule“ offen steht, keine Absperrung angebracht ist und dadurch Unfallgefahr besteht. Mehrere Firmen haben den Regenwasserabfluss in diesem Bereich untersucht, allerdings ist dem OBR nicht bekannt, wie es in dieser Angelegenheit weitergeht.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr.

Büdingen, 2014-03-16



(Marko Appel)  
Schriftführer



(Markus Gerlach)  
Vorsitzender