



**Protokoll der 15. Sitzung des Ortsbeirates Michelau
am Mittwoch, 08.04.2015, 20:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus, Bürgerhausstr. 15,
63654 Büdingen-Michelau**

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Gerlach, Markus

ordentliches Mitglied

Appel, Marko

Bretthauer, Manfred

Müller, Burkhard

Neun, Peter

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordnetenvorstand

Fraktionsvorsitzende

vom Magistrat

Welling, Elmar

Gäste:

Reinhard Kehm (bis TOP 2)

Ottmar Lich Städtebau-LICH GmbH (bis TOP 2)

Kai Mathes (AK- Dorferneuerung)

Alexander Keiser (AK- Dorferneuerung)

Josef Oster

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beratung zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Die Bachenäcker"
- 3 Arbeitseinsatz Grillplatz Michelau
- 4 Sachstandsbericht Dorferneuerung zur geplanten Multifunktionsfläche am Bürgerhaus Michelau
- 5 Benennung der Wahlvorstände für die Bürgermeisterwahl am 27. September 2015
Vorlage: III/075/2015
- 6 Offene Beschlüsse
- 7 Anfragen und Mitteilungen

NIEDERSCHRIFT

1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 20:15 Uhr stellte Ortsvorsteher Markus Gerlach die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung fest und begrüßte die anwesenden Gäste.

2 Beratung zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Die Bachenäcker"

Vor der Ortsbeiratssitzung fand ein Ortstermin auf dem Grundstück des Antragstellers Reinhard Kehm statt.

In der anschließenden Ortsbeiratssitzung wurde über eine Ergänzungssatzung „Die Bachenäcker“ beraten, da der Antragsteller beabsichtigt eine Unterstellmöglichkeit für Oldtimer zu errichten.

Der Ortsbeirat beschließt dazu wie folgt:

- Der Verlauf der Baugrenze für sonstige Nutzung ohne Wohnen soll dem Verlauf der Abgrenzung des Flächennutzungsplans angepasst werden.
- Eine Erschließung des Grundstückes „Moosbergstr.63“ hat ausschließlich von der Moosbergstraße zu erfolgen.
- Die Traufhöhe der in diesem Bereich entstehenden Gebäude darf im Mittel maximal 4 m betragen

- Die Firsthöhe der in diesem Bereich entstehenden Gebäude darf im Mittel 6,5 m maximal betragen
- Es ist nur eine eingeschossige Bauweise erlaubt
- Die Baugrenze „sonstige Nutzung ohne Wohnen“ hat einen Abstand von 3 m zum Weg Flur-Nr. 158. Bestehende Gebäude sollen in die überbaubare Fläche einbezogen werden.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Der geänderte Verlauf der Baugrenze „sonstige Nutzung ohne Wohnen“ ist im Anhang zu diesem Protokoll zu finden (LiKaMichelauBachäcker2015-04-11.pdf).

3 Arbeitseinsatz Grillplatz Michelau

Besprochen wurde ein Arbeitseinsatz, um die Ausleuchtung des Grillplatzes im Bereich Grillhütte / Sanitärcontainer sicherzustellen.

Als Fixierung im Boden wurde ein Betonrohr mit entsprechendem Innendurchmesser vorgeschlagen. J. Oster stellte die eingeholten Preise vor. M. Gerlach schlug vor, die Rohre zu besorgen. Danach soll kurzfristig ein Termin zum Aufstellen der Lampen vereinbart werden.

Neue Grillplatz-Zeltplane.

Die neuen Zeltplanen für die Grillhütte wurden inzwischen geliefert.

Lagerung der Grillplatz-Zeltplane:

Die neuen Zeltplanen müssen gerollt gelagert werden. Um diese während der Grillsaison lagern zu können, beschließt der Ortsbeirat, dass verschließbare Rohre an der Rückseite des Sanitärcontainers angebracht werden, in die die Zeltplanen dann gerollt eingeschoben werden.

In den Wintermonaten werden die Zeltplanen im Feuerwehrhaus eingelagert.

Befestigung der Grillplatz-Zeltplane

Herr Oster berichtete, dass bei der ersten Montage 2 der Ösen nicht auf die entsprechenden Haltebolzen passten. Herr Oster wurde beauftragt, zwei neue Bolzen versetzt zu montieren.

4 Sachstandsbericht Dorferneuerung zur geplanten Multifunktionsfläche am Bürgerhaus Michelau

Herr Gerlach informierte die Mitglieder des Ortsbeirates, dass die Federführung der Dorferneuerung beim Arbeitskreis der Dorferneuerung Wolferborn / Michelau liegt. Alle Bewohner von Michelau sind zur Mitarbeit eingeladen.

Der Ortsbeirat wird fortlaufend informiert.

A. Keiser berichtete, dass der Umbau des Parkplatzes beim letzten Bilanzierungstermin zur Sprache kam. Er stellte den Vorschlag von Herrn Tropp vor, in dem eine Strukturierung der Parkflächen durch abnehmbare Holzbarrieren vorgenommen werden soll. Der Arbeitskreis strebe aber eine komplette Befestigung der Fläche mit Pflaster an. Die Pflasterung soll in Eigenleistung erfolgen.

M. Bretthauer fragte die Vertreter des Arbeitskreises, wie der Zeitplan zum Umbau des DGH Michelau aussehen würde.

Beschlusslage im AKDE ist, dass zuerst die Projekte DGH Wolferborn und alte Schule Michelau erledigt werden sollen, danach dann das BGH Michelau. Herr Marth klärt derzeit den zeitlichen Ablauf zur Realisierung der Projekte und fordert die Angebote für die Umsetzung an.

5 Benennung der Wahlvorstände für die Bürgermeisterwahl am 27. September 2015
Vorlage: III/075/2015

Die Meldung an das Wahlamt mit den Mitgliedern des Wahlausschusses wird vorab durch OV M. Gerlach an das Wahlamt geschickt. Eine Kopie davon ist diesem Protokoll beigefügt (Wahlvorstand BGM 15.pdf)

6 Offene Beschlüsse

Keine

7 Anfragen und Mitteilungen

M. Gerlach teilte mit, dass Ortsgerichtsschöffen gesucht würden. Er fragte Herrn Bretthauer, ob er Interesse habe, sich für eine weitere Amtszeit für dieses Amt zur Verfügung zu stellen. Manfred Bretthauer sagte, dass er weiterhin gerne dem Ortsgericht angehören würde. Weitere Interessenbekundungen von den anwesenden Bürgern gab es nicht. Die Meldung an das Büro für Organarbeit wird separat erfolgen.

Am 25.3. fand eine Ortsbegehung mit Herrn Lenz vom Stadtbauamt statt. Dabei sollte der Zustand der Straßen in Michelau begutachtet und die unzureichende Ausleuchtung der Straßen erfasst werden.

Mögliche Abhilfen zur Beseitigung der unzureichenden Ausleuchtung klärt Herr Lenz mit der OVAG ab und berichtet dem Ortsbeirat Michelau. Zum Zeitpunkt der Sitzung lagen dem Ortsbeirat noch keine Ergebnisse vor.

Die Straßenschäden wurden begutachtet. Zunächst sollen die beschädigten Stellen repariert werden, damit danach die ausstehende Oberflächenbehandlung endlich durchgeführt werden kann. Eine grundhafte Sanierung der Straßen in Michelau soll nicht durchgeführt werden. Auch hier wird das Stadtbauamt die weitere Vorgehensweise prüfen. Ein Ergebnis lag dem Ortsbeirat zum Zeitpunkt der Sitzung nicht vor.

M. Gerlach teilte mit, dass dem OBR eine Anfrage der Verwaltung nach der Belegung des DGH Michelau vorliege. Es wurde vorgeschlagen, dass der Belegungsplan, der bei der Dorferneuerung ermittelt wurde, vorgelegt werden soll.

Befürchtungen anwesender Bürger, dass bei einer zu geringen Belegung das Bürgerhaus geschlossen werden solle, widersprach Magistratsmitglied E. Welling entschieden. Der Magistrat interessiert sich lediglich für die tatsächliche Nutzung, unter anderem auch, um die tatsächlichen Nutzungskosten zu ermitteln. Häufig wird die Nutzung durch Vereine nicht abgerechnet bzw. gemeldet, da die Vereine durch Arbeitsleistungen die Nutzung abgelten.

Ortsbeiratsmitglied P. Neun teilte mit, dass am Friedhof bei Baumfällarbeiten der Zaun beschädigt wurde und Totholz in einigen Bäumen noch nicht entfernt wurde, was für Friedhofsbesucher eine Gefahr darstellt.

Ortsbeiratsmitglied M. Bretthauer bat um Beseitigung der letzten Sturmschäden und Verunreinigungen auf dem Friedhof bis zum 15.04.15. An diesem Tag findet eine Beerdigung statt. M. Gerlach klärt dies mit dem Friedhofsamt.

K. Mathes wies auf eine defekte Lichterkette am Grillplatz hin. Bis zur Errichtung der Außenbeleuchtung (siehe TOP 3) soll eine neue Lichterkette besorgt werden. Alternativ wurde auch eine LED-Innenbeleuchtung der Grillhütte diskutiert. Peter Neun wird sich darum kümmern.

Der Grabeneinlauf der Dachentwässerung des BGH Michelau muss im Bereich des Einlaufs befestigt werden. Laut Stadtbauamt ist dafür der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft zuständig. Bisher gab es noch keine Reaktion dazu von Seiten des Eigenbetriebs.

Ende der Sitzung: 21:55Uhr.

Büdingen, 2015-04-20



(Marko Appel)
Schriftführer



(Markus Gerlach)
Vorsitzender